



INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO

INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO

C/ Segura, 12
Alicante

Teléfono: 635926045
e-mail: sergio@inversiones-srnieto.com

Nombre de la promoción: **Vista Azul XXX Spa & Nature El Raso**

Estado: **Nuevo**



Población: **Guardamar del Segura**

Provincia: **Alicante**

Cod. postal: **3188**

Zona: **Guardamar del Segura**

Descripción de la promoción:

Descubra Vista Azul XXX Spa Nature El Raso, un exclusivo residencial diseñado para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado. Ubicado en El Raso, Alicante, este conjunto de viviendas combina diseño moderno, espacios amplios y una cuidada selección de materiales de alta gama para garantizar el máximo confort y bienestar.

Un hogar pensado para disfrutar

Cada vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con amplias terrazas y espacios diseñados para aprovechar la luz natural y el clima mediterráneo. Sus acabados de primera calidad y distribución funcional crean un ambiente sofisticado y acogedor, perfecto tanto para la vida diaria como para momentos de descanso.

Además, los residentes podrán disfrutar de exclusivas zonas comunes, que incluyen una gran piscina, jardines y espacios recreativos, pensados para el relax y la diversión. El complejo ofrece una combinación única de privacidad y comunidad, ideal para familias y amantes de la tranquilidad.

Ubicación privilegiada en la Costa Blanca

Situado en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura, El Raso ofrece un entorno natural incomparable junto al Parque Natural de Las Lagunas de La Mata, un espacio protegido donde podrá disfrutar de paseos relajantes y la belleza de su fauna y flora.

A pocos minutos de su nuevo hogar encontrará playas de arena fina, restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales, además de una excelente conexión con el aeropuerto y las principales ciudades de la región.

Invierta en exclusividad y bienestar

Comprar en Vista Azul XXX Spa Nature El Raso es más que una inversión inmobiliaria: es apostar por un estilo de vida excepcional. Con una construcción sólida, materiales de alta calidad y un enclave privilegiado, esta promoción ha sido diseñada para quienes buscan una combinación perfecta entre naturaleza, modernidad y confort.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta es una oportunidad única para vivir en uno de los rincones más encantadores de la Costa Blanca.

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades:

? Apartamentos (edificios) 3 dormitorios, terraza, planta baja con jardín y áticos con solárium y plaza de aparcamiento en sótano.

- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Piedra proyectada (cotegran)
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio.
- Persianas de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados y forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica al gotelé o pintura lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Armarios altos y bajos en madera de roble / blanco y armarios debajo de la barra
- Encimera de granito o cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca
- Muebles de baños incluidos a elegir color y modelo con muestras en la oficina
- Mampara de cristal en las duchas con muestras a elegir en oficina

Grifería:

- Monomando en lavabo y cocina
- Termostática en duchas
- Áticos con Jacuzzi y cocina de verano (fregadero, frigorífico pequeño, 2 armarios con puertas de aluminio) en los Solárium

Comunidad:

- Antena TV comunitaria
- Jardín y zona infantil con piscina comunitaria, zona con máquinas gimnasia biosaludables, Spa, zona petanca y un Putting green golf para practicas.

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.