



INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO

INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO

C/ Segura, 12
Alicante

Teléfono: 635926045
e-mail: sergio@inversiones-srnieto.com

Referencia: **68-F012**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Compra
Precio: **228.400 €**
Estado: Para reformar



Población: Fuente Álamo de Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30329
Zona: Fuente Alamo de Murcia



M² construidos:	2000	Metros de parcela:	5554	Dormitorios:	13
Baños:	13	Aseos:	4		

Descripción:

¡ATENCIÓN INVERSORES, PROMOTORES Y EMPRENEDORES!

Presentamos una oportunidad de inversión única para la adquisición de un activo singular con un potencial de revalorización extraordinario.

Se trata de un gran complejo comercial de 2.000 m² construidos, ubicado sobre una parcela independiente de 5.554 m² en la Carretera MU-602 (Fuente Álamo, Murcia), una zona de paso con excelente visibilidad.

El inmueble, anteriormente destinado a complejo de hostelería (restaurante y posible hospedaje), se encuentra actualmente sin actividad y cerrado, requiriendo una reforma integral.

EL POTENCIAL: Es un lienzo en blanco para desarrollar un proyecto de alta rentabilidad. Ideal para:

Gran restaurante o salón de celebraciones con amplio parking.

Hotel / Hostal de carretera.

Centro logístico o sede empresarial.

Complejo de servicios.

LA OPORTUNIDAD (LOS NÚMEROS): Este activo procede de una cartera de deuda. El Valor de Tasación oficial (utilizado como tipo de subasta) del inmueble asciende a 605.893 €.

Esta operación representa una oportunidad excepcional de adquirir un activo por un valor muy inferior a su tasación de mercado.

NOTA: Operación sujeta a condiciones especiales (venta de activo en situación especial). No es una venta tradicional.

Contacte con nosotros para recibir el dossier de inversión y conocer todos los detalles de la operación. Solo para inversores y compradores cualificados.

INVERSIONES SRNIETO Sergio Ramón Nieto
