



INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO

INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO

C/ Segura, 12
Alicante

Teléfono: 635926045
e-mail: sergio@inversiones-srnieto.com

Referencia: **65-JA50**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Compra
Precio: **379.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: Avenidad de Malta
Población: Benidorm
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3503
Zona: Rincon de Loix



M² construidos: 509

Descripción:

¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños o una inversión segura? ¡Tenemos la parcela ideal para ti!

Se vende parcela urbana resultante de división horizontal en una de las zonas más deseadas de Benidorm, el Rincón de Loix.

Características Destacadas:

Ubicación: Avenida Malta 7, Benidorm (Zona Rincón de Loix).

parcela con referencia catastral 3000905YH5730S0002UA.

Superficie: Aproximadamente 509 m² (50% participación sobre parcela gráfica de 1.016 m²).

¡Viabilidad Urbanística POSITIVA confirmada por informe! Permite la construcción de una Vivienda Unifamiliar Aislada.

Edificabilidad: 0.30 m²/m² (aprox. 153 m² construibles) en 2 plantas (Baja + 1).

Clasificación: Suelo Urbano Residencial (VU-2a).

Disponemos de un informe urbanístico completo que detalla la normativa aplicable (PGOU Benidorm y Modificación Puntual nº 7), análisis de viabilidad, y estudio de linderos. El informe confirma que la parcela cumple con las especificaciones para construir.

¡Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada!

¿Interesado/a? ¡Contacta con nosotros para más detalles y acceso al informe completo!

632 35 22 75
