

## **INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO**

C/ Segura, 12 Alicante

Teléfono: 635926045

e-mail: sergio@inversiones-srnieto.com

Referencia: **6-XE002** 

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Compra

Precio: **630.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: de los Almendros

Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3170

Zona: Ciudad Quesada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A más eficiente

B

C

D

Emisiones kgC0½/m² año

Emisiones kgC0½/m² año

C

D

E

F

G menos eficiente

424

86

M² construidos:	364	Suelo de:	porcelánico	útiles:	350
Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	850	Garajes:	2
Agua caliente:	centralizada	Combustible:	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	4
	_	_			

Baños: 2 Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Descubre esta impresionante villa en Ciudad Quesada, Costa Blanca!

Situada en una parcela de 850 m², esta hermosa villa ofrece un espacio de vida de 364 m² distribuido en 4 dormitorios, un cuarto de estudio, una amplia sala de estar, comedor y cocina. Además, cuenta con 2 baños, uno de ellos con jacuzzi y 2 duchas, una con hidromasaje. Los suelos del primer piso están revestidos de baldosas, mientras que en el segundo piso son de parquet de roble. En el sótano, encontrarás una sauna, un gimnasio y una sala de lavandería.

La villa está completamente equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, el sistema de calefacción funciona con combustible diésel y también proporciona agua caliente. TV vía satélite con canales españoles y rusos, y un sistema de alarma con control de vídeo. El exterior no se queda atrás, con un hermoso jardín con árboles frutales, una piscina con jacuzzi, zona de aparcamiento para 2 coches y un encantador lugar de agua con una pequeña cascada.

Ciudad Quesada se encuentra a solo 35 km de Alicante, con acceso al aeropuerto internacional. Además, disfrutarás de una amplia oferta de restaurantes, centros comerciales, supermercados, bares y un parque acuático.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este paraíso! Contacto: (+34)635926045