



INFORME DE VALORACIÓN

MUSICO ALFOSEA

16 / 7 / 2026



Sergio Ramon Nieto
INVERSIONES INMOBILIARIAS
SRNIETO
admin@inversiones-srnieto.com
632352275



i Quiénes Somos

Soy Sergio Ramón Nieto, un agente inmobiliario con una sólida dedicación y un enfoque profesional en el sector.

Mi objetivo es ayudar a mis clientes en cada paso del proceso de compra o venta de propiedades, garantizando que cada transacción sea satisfactoria y exitosa.

Estoy listo para convertir tus sueños de propiedad en realidad.

Con un compromiso firme hacia la transparencia y la ética, estoy aquí para brindar soluciones personalizadas que se adapten a las necesidades de cada cliente.

Siempre estoy a la vanguardia de las tendencias del mercado inmobiliario, lo que me permite ofrecer asesoramiento actualizado y estratégico. En nuestra agencia, nos dedicamos a brindar un servicio de calidad en el sector inmobiliario.

Nuestro compromiso es ayudar a nuestros clientes a encontrar la propiedad ideal que se ajuste a sus necesidades y deseos. Nos especializamos en la compra, venta y alquiler de propiedades, ofreciendo asesoramiento personalizado en cada etapa del proceso.

Con un equipo de profesionales altamente capacitados y una profunda comprensión del mercado local, garantizamos una experiencia fluida y satisfactoria.

"Nuestro objetivo es convertirnos en su socio de confianza, brindando un soporte integral y transparente para lograr el mejor resultado en cada transacción inmobiliaria."



i Información de la Propiedad

Dirección

Piso
Calle Musico Alfosea
03011, Alicante/Alacant (Alicante)



Detalles de la propiedad

Tipo	Piso	Planta	03
Habitaciones	4	Ascensor	No
Baños	2	Garaje	No
Metros contruidos	105 m ²	Trastero	No
Metros útiles	87 m ²	Piscina	No
Año de construcción	1970		

Características



 Valor estimado

137.703 €

1.311 €/m²

Análisis de propiedades similares

Portales



157.390 €

1.397 €/m²

Precio de referencia indicado 68.932 €

Precio medio de inmuebles con 4 habitaciones 157.390 €

Precio medio de inmuebles con superficie entre 94 y 116 m² 150.817 €



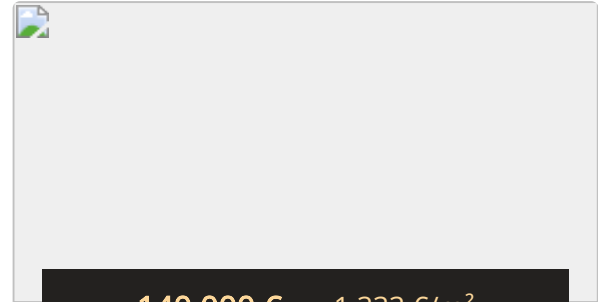
Propiedades similares en portales inmobiliarios



169.500 € 1.449 €/m²

Piso en Villafranqueza

 4  2  117 m²



140.000 € 1.333 €/m²

Piso en venta en Virgen del Remedio

 4  2  105 m²



165.000 € 1.410 €/m²

Piso en Virgen del Remedio-Parque

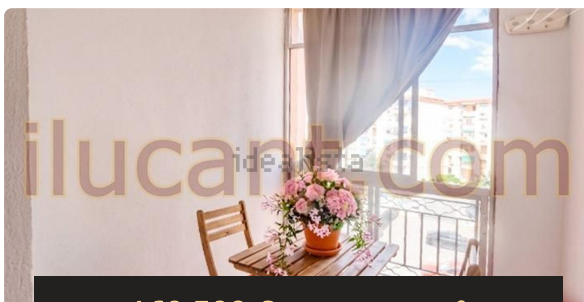
 4  2  117 m²



119.900 € 1.199 €/m²

Dúplex en venta en Virgen del Remedio

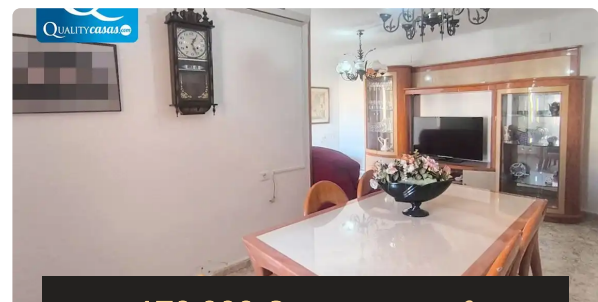
 4  2  100 m²



169.500 € 1.449 €/m²

Piso en venta en Virgen del Remedio

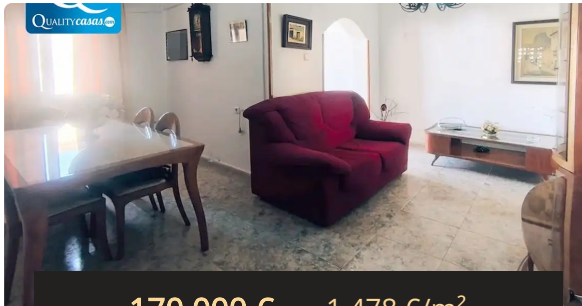
 4  2  117 m²



170.000 € 1.478 €/m²

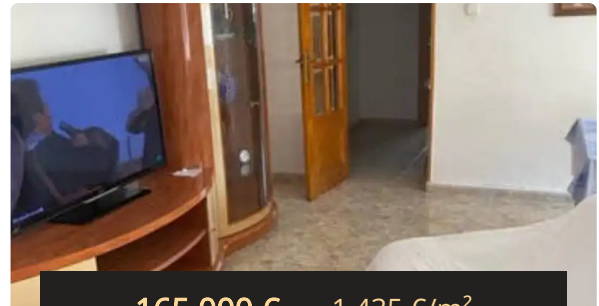
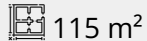
apartamento en venta en Alicante /...

 4  2  115 m²



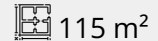
170.000 € 1.478 €/m²

piso en venta en Alicante / Alacant



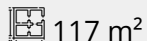
165.000 € 1.435 €/m²

piso en venta en Alicante / Alacant



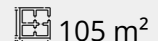
165.000 € 1.410 €/m²

piso en venta en Alicante / Alacant



140.000 € 1.333 €/m²

Piso en calle del Publicista José Tarí





Sergio Ramon Nieto
INVERSIONES INMOBILIARIAS SRNIETO
admin@inversiones-srnieto.com
632352275

16.7.2026