

Situación
REFERIDO AL PLANEAMIENTO

LEYENDA

SU= SUELO URBANO

I= INDUSTRIAL
R= RESIDENCIAL

SUP SUELO URBANIZABLE
PORMENORIZADO

1 ZONA CEMENTERIO
2 RESIDENCIAL ZONA SUR

SUNP SUELO URBANIZABLE
NO PORMENORIZADO

APD-7 P.P. INDUSTRIAL LA
MARJAL 1ª FASE

APD-8 P.P. INDUSTRIAL LA
MARJAL 2ª FASE

APD-9 P.P. INDUSTRIAL LOS
VASALOS 3ª FASE

APD-10 P.P. RESIDENCIAL Nº1

APD-11 P.P. RESIDENCIAL Nº2

APD-12 P.E. DEPORTIVO DE
LA ZONA DEPORTIVA

APD-13 P.E. DE DESDOBLA-
MIENTO DE LA CARRETERA
DE CASTALLA

APD-14 P.P. RESIDENCIAL Nº3

SNUP SUELO NO URBANIZABLE
DE PROTECCION

AR= ARQUEOLOGICA

PA= PAISAJISTICA

DH= DOMINIO HIDRAULICO

EC= ECOLOGICA

PC= PATRIMONIO CULTURAL

MN= MONUMENTO NATURAL

SNUC SUELO NO URBANIZABLE
COMUN

C= LA MARJAL ZONA C
D= LA MARJAL ZONA D
E= EL PLA ZONA E

GRADO 1 (PARCELA
MINIMA 5000m²)

ZONA CON RIESGO DE
INUNDABILIDAD

SITUACION

promotor D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X

dirección Calle San Antonio nº 5
03430 término Municipal de Onil (Alicante)

plano 01 situación referido al planeamiento

escala s/e | exp. 105.52-arq | ene 26

Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente

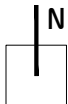


david seguí cortés
arquitecto
inscrito 13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com



Emplazamiento
REFERIDO A CATASTRO

EMPLAZAMIENTO



david seguí cortés
arquitecto
inscrito_13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com

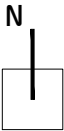
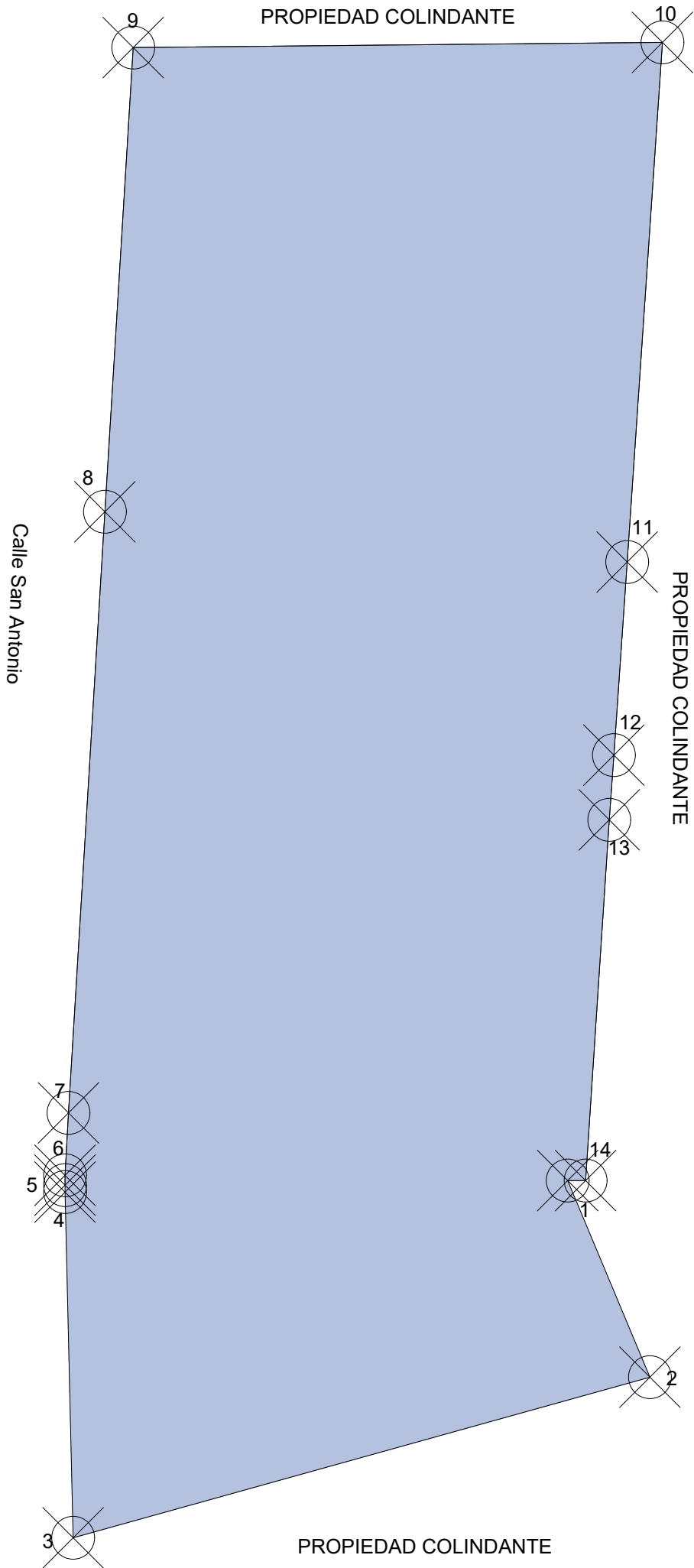
promotor_ D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección_ Calle San Antonio nº 5
03430 | término Municipal de Onil (Alicante)
plano 02_ Emplazamiento referido a Catastro
escala_ 1/1000 | exp_105.52-arq | ene 26

Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente

(*) Contorno edificación:

área: 224.3209 m²
perímetro: 69.0725 m²

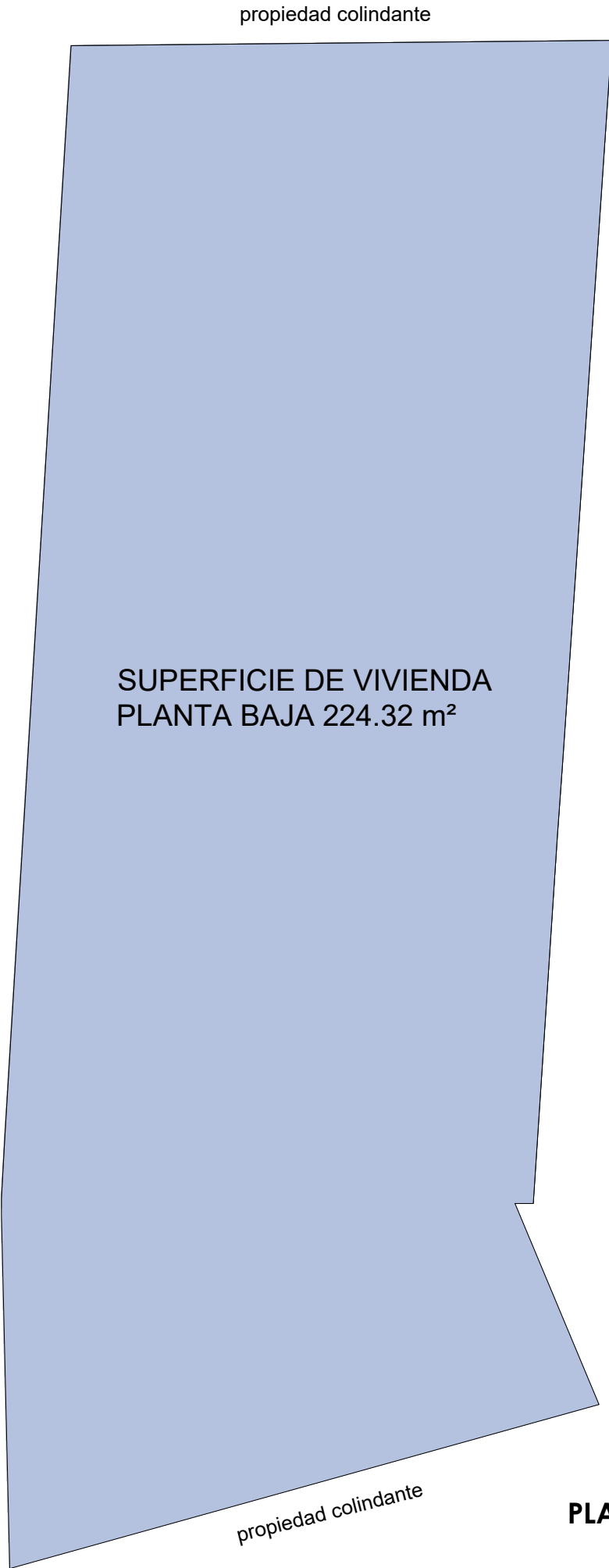
1	X=702472.8930	Y=4278038.2370
2	X=702474.3167	Y=4278034.8350
3	X=702464.3336	Y=4278032.0574
4	X=702464.1930	Y=4278038.0375
5	X=702464.1930	Y=4278038.1575
6	X=702464.1930	Y=4278038.3275
7	X=702464.2530	Y=4278039.4075
8	X=702464.8830	Y=4278049.8070
9	X=702465.3730	Y=4278057.8370
10	X=702474.5330	Y=4278057.9270
11	X=702473.9230	Y=4278048.9370
12	X=702473.6930	Y=4278045.5970
13	X=702473.6130	Y=4278044.4770
14	X=702473.2030	Y=4278038.2370



david seguí cortés
arquitecto
inscrito_13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com

promotor_D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección_Calle San Antonio nº 5
03430 | término Municipal de Onil (Alicante)
plano 03.1_ georreferenciación de la edificación principal
escala_1/100 | exp_105.52-arq | ene 26

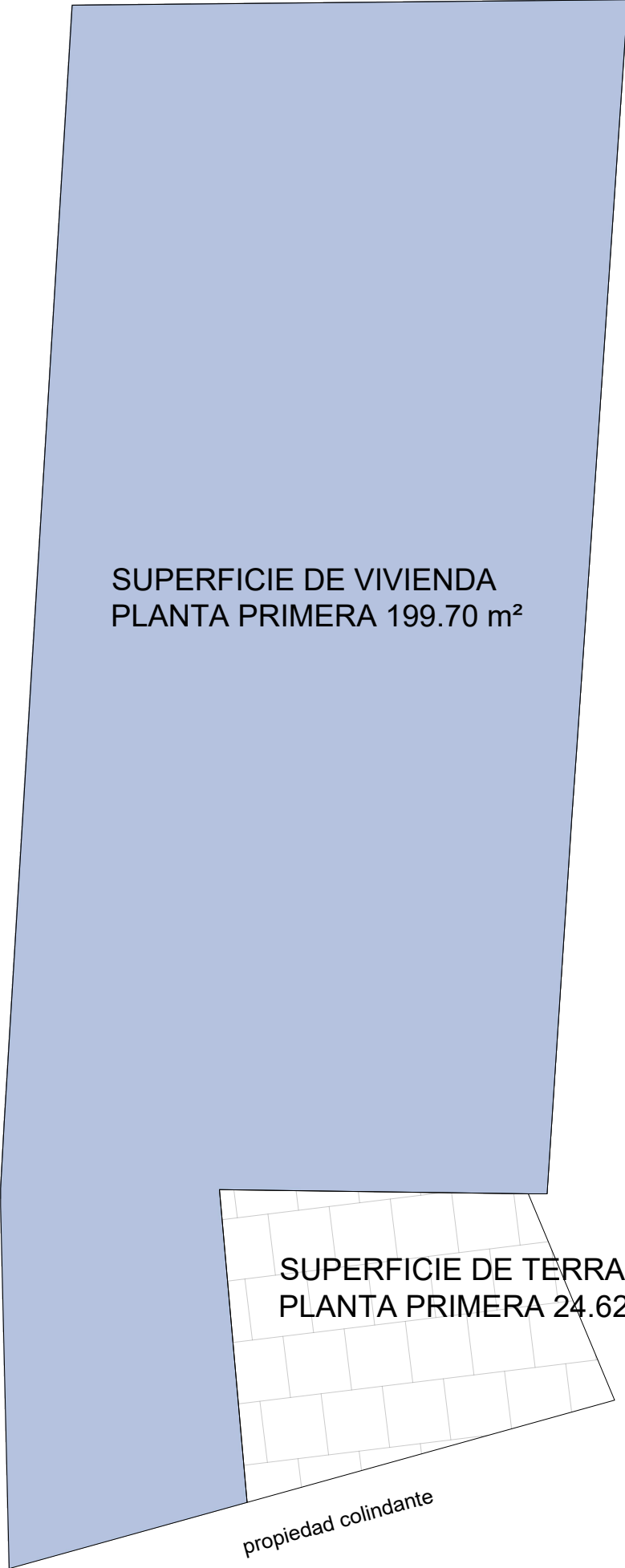
Calle San Antonio



PLANTA BAJA

propiedad colindante

Calle San Antonio



PLANTA PRIMERA

Relación de superficies construidas

	Dependencias	Superficie Construidas
	PLANTA BAJA ACTUAL	
PB VIV	Vivienda planta baja	224,32 m²
	TOTAL PLANTA BAJA	224,32 m²
	PLANTA PRIMERA ACTUAL	
PP VIV	Vivienda planta primera	199,70 m²
PP TA	Terraza abierta	24,62 m²
	TOTAL PLANTA PRIMERA	224,32 m²

promotor _ D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección _ Calle San Antonio nº 5
03430 | término municipal de ONIL (Alicante)

plano 03.2_ Superficies construidas, estado actual
escala_ 1/100 | exp_ 105.52-arq | ene 26

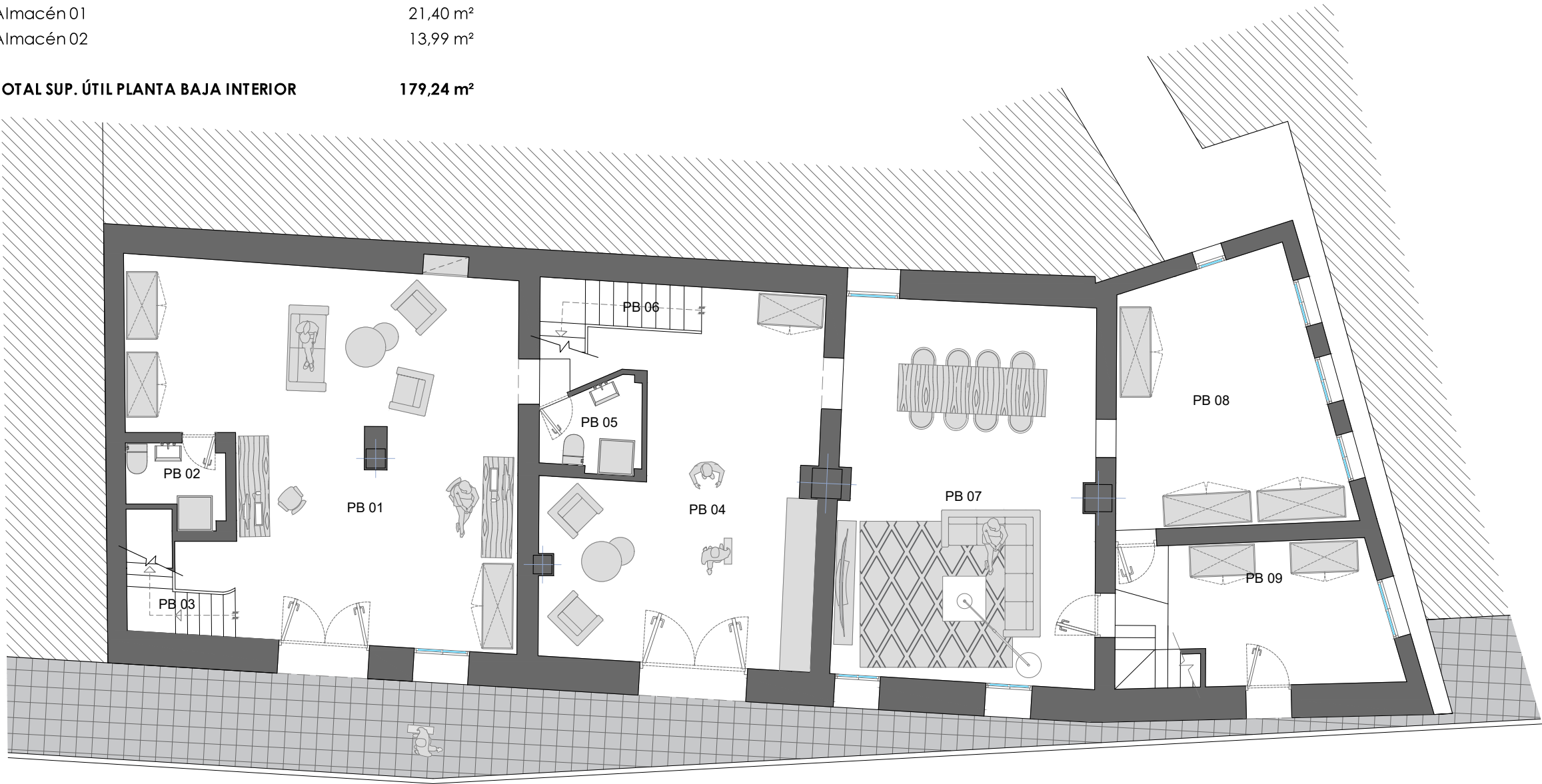
Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente



david seguí cortés
arquitecto
inscrito_ 13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com

Distribución y superficies útiles_ planta baja
ESTADO ACTUAL

Dependencias		Superficie útil m²
PLANTA BAJA		
PB 01	Sala de trabajo	50,39 m²
PB 02	Baño 01	3,00 m²
PB 03	Escalera 01	6,30 m²
PB 04	Vestíbulo	35,51 m²
PB 05	Baño 02	3,24 m²
PB 06	Escalera 02	6,61 m²
PB 07	Salón	38,80 m²
PB 08	Almacén 01	21,40 m²
PB 09	Almacén 02	13,99 m²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA INTERIOR		179,24 m²



promotor _ D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección _ Calle San Antonio nº 5
03430 | término Municipal de Onil (Alicante)

plano 04.1 _ distribución y superficies útiles, planta baja, estado actual
escala _ 1/100 | exp_ 105.52-arq | ene 26

Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente



N

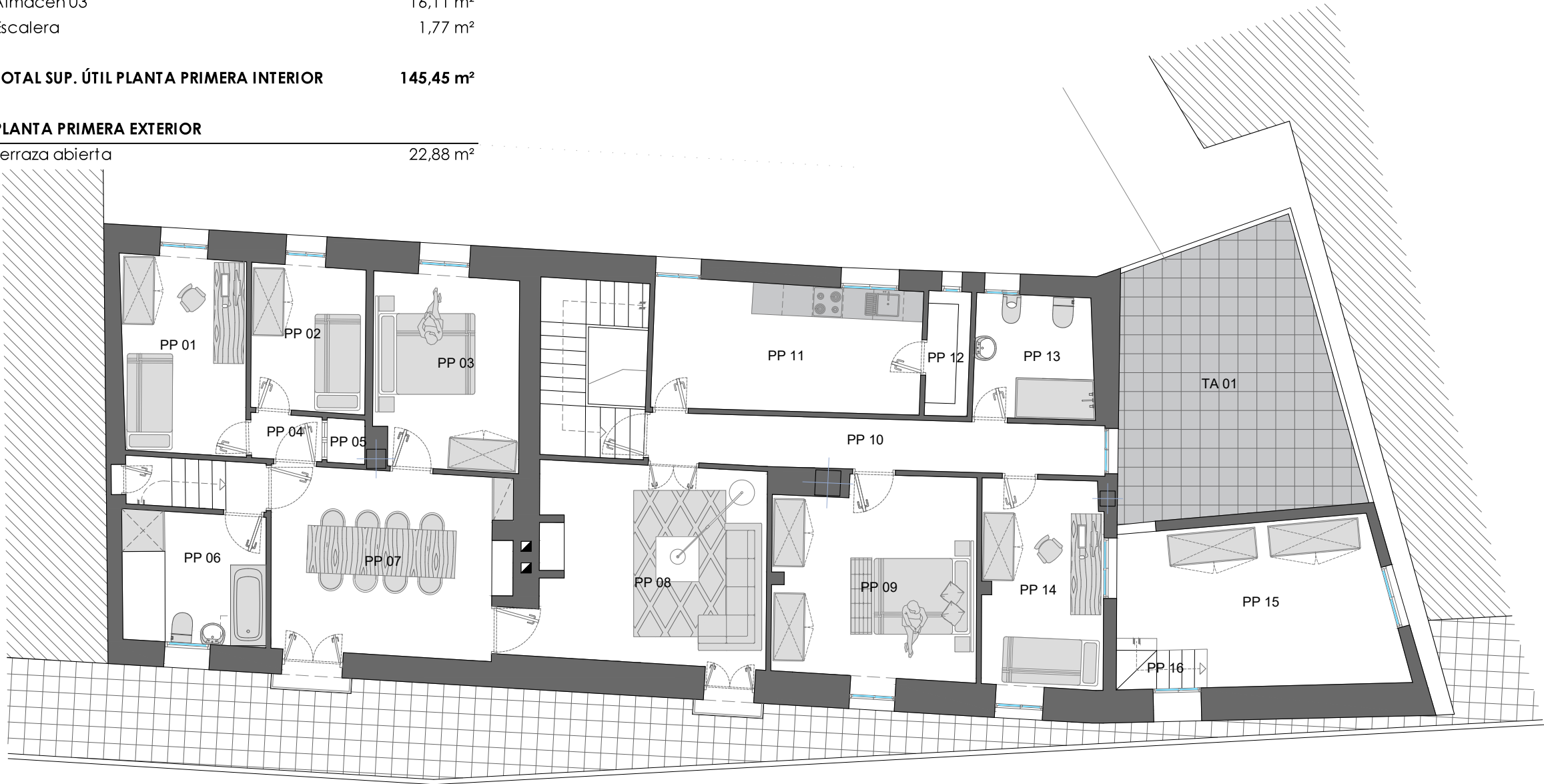
david seguí cortés
arquitecto
inscrito _ 13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com

Distribución y superficies útiles_ planta primera
ESTADO ACTUAL

	Dependencias	Superficie útil m²
PLANTA PRIMERA		
PP 01	Dormitorio 01	9,57 m²
PP 02	Dormitorio 02	6,51 m²
PP 03	Dormitorio 03	10,89 m²
PP 04	Pasillo distribuidor 01	1,39 m²
PP 05	Almacén 01	0,66 m²
PP 06	Baño 03	7,37 m²
PP 07	Comedor	16,32 m²
PP 08	Sala	18,32 m²
PP 09	Dormitorio 04	15,86 m²
PP 10	Pasillo distribuidor 02	9,20 m²
PP 11	Cocina	13,42 m²
PP 12	Despensa	2,12 m²
PP 13	Baño 04	5,75 m²
PP 14	Dormitorio 05	10,19 m²
PP 15	Almacén 03	16,11 m²
PP 16	Escalera	1,77 m²

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA INTERIOR 145,45 m²

	PLANTA PRIMERA EXTERIOR	
TA 01	Terraza abierta	22,88 m²



promotor _ D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección _ Calle San Antonio nº 5
03430 | término Municipal de Onil (Alicante)

plano 04.2 _ distribución y superficies útiles, planta baja, estado actual
escala _ 1/100 | exp_ 105.52-arq | ene 26

Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente

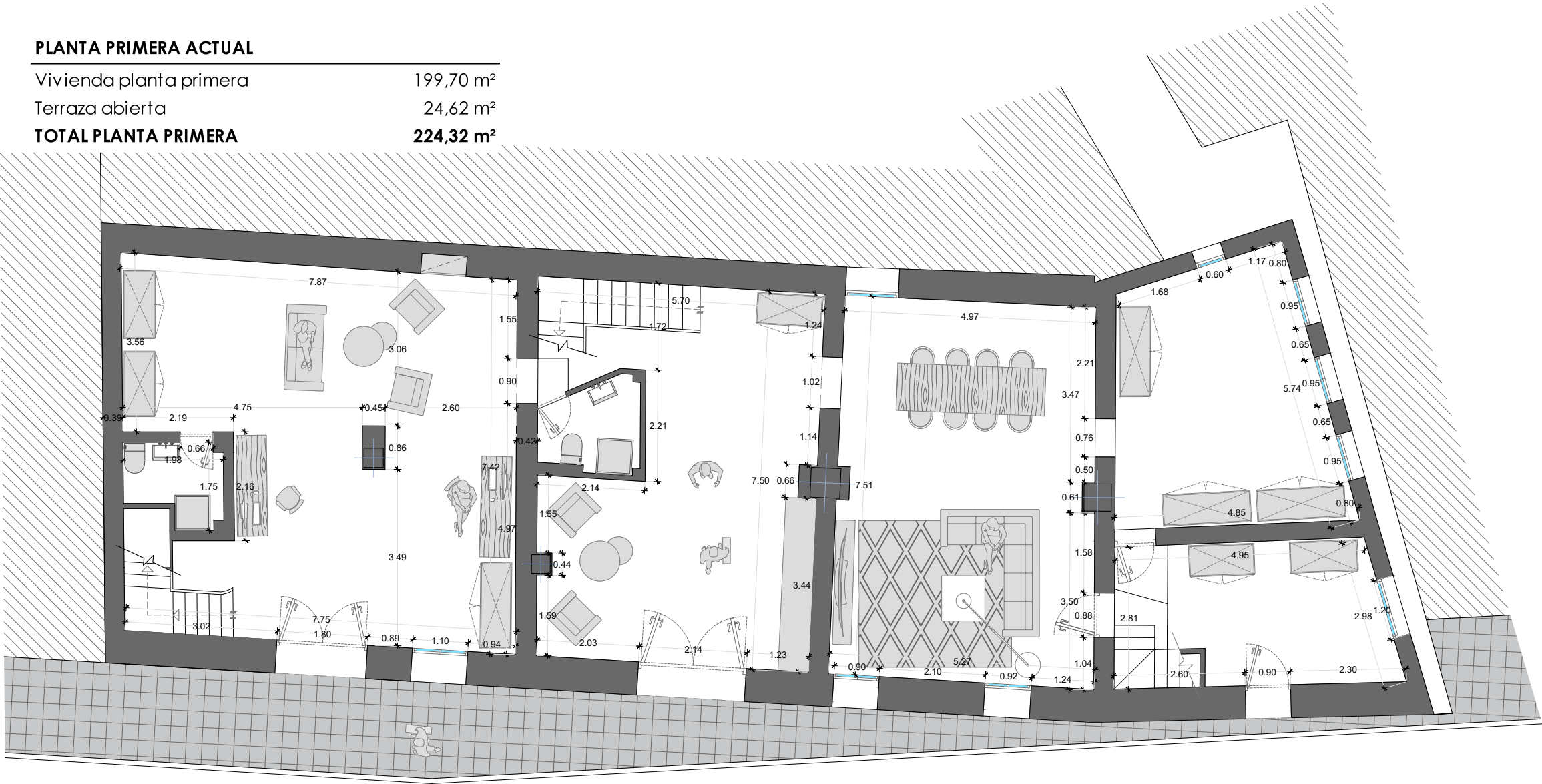


N

david seguí cortés
arquitecto
inscrito _ 13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com

Relación de superficies construidas

Dependencias	Superficie Construidas
PLANTA BAJA ACTUAL	
PB VIV	Vivienda planta baja
	224,32 m²
	TOTAL PLANTA BAJA
	224,32 m²
PLANTA PRIMERA ACTUAL	
PP VIV	Vivienda planta primera
	199,70 m²
PP TA	Terraza abierta
	24,62 m²
	TOTAL PLANTA PRIMERA
	224,32 m²



promotor_ D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección_ Calle San Antonio nº 5
03430 | término Municipal de Onil (Alicante)

plano 04.3 _ distribución y superficies útiles, planta baja, estado actual
escala_ 1/100 | exp_ 105.52-arq | ene 26

Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente

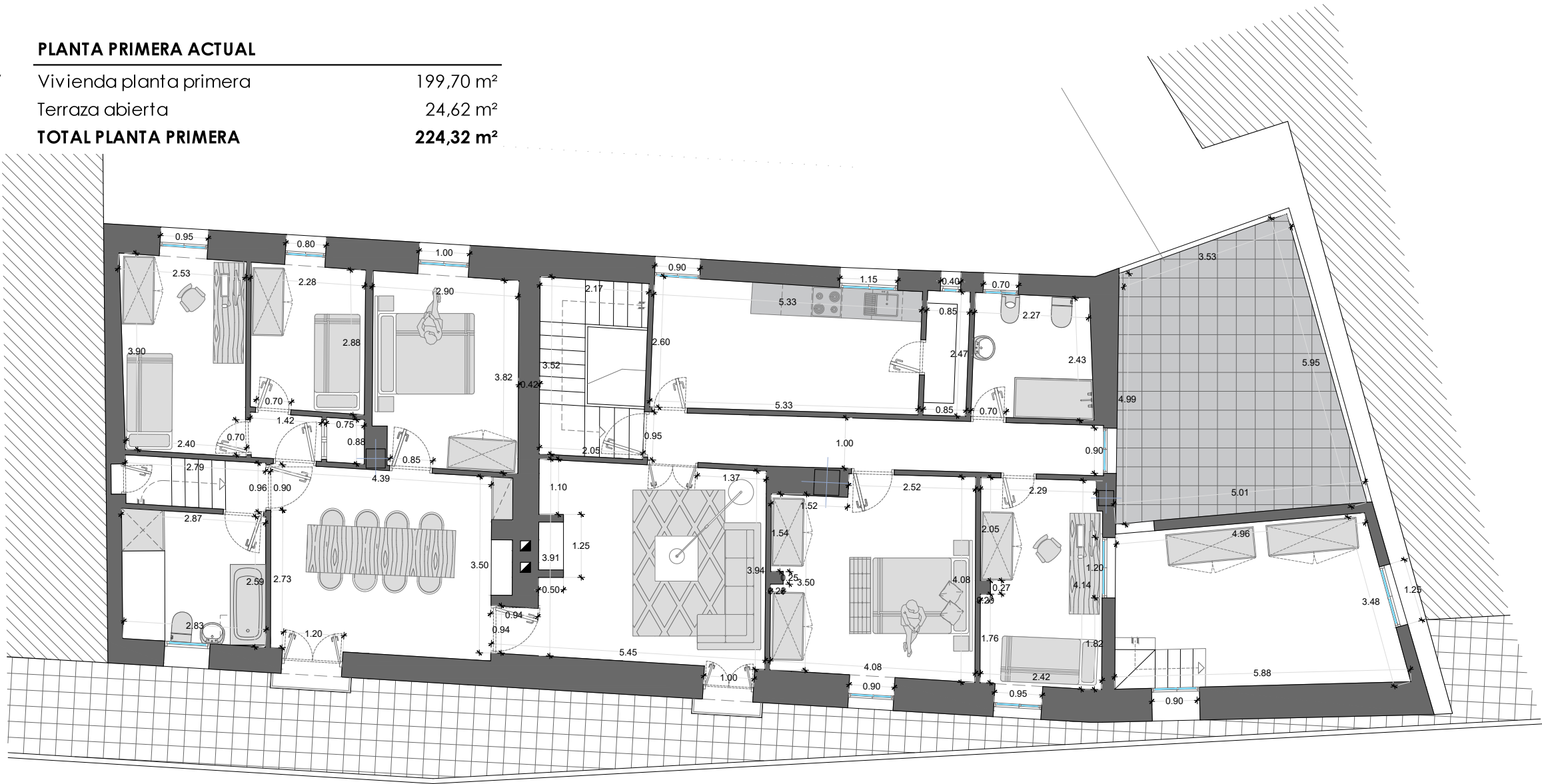


N

david seguí cortés
arquitecto
inscrito_ 13257 en el CTA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com

Relación de superficies construidas

	Dependencias	Superficie Construidas
PLANTA BAJA ACTUAL		
PB VIV	Vivienda planta baja	224,32 m²
	TOTAL PLANTA BAJA	224,32 m²
PLANTA PRIMERA ACTUAL		
PP VIV	Vivienda planta primera	199,70 m²
PP TA	Terraza abierta	24,62 m²
	TOTAL PLANTA PRIMERA	224,32 m²



promotor_ D. AMANDO BARRACHINA SANTONJA con NIF 21641975X
dirección_ Calle San Antonio nº 5
03430 | término Municipal de Onil (Alicante)

plano 04.4_ cotas y superficies construidas, planta baja, estado actual
escala_ 1/100 | exp_ 105.52-arq | ene 26

Certificado descriptivo y de antigüedad de la edificación existente



N

david seguí cortés
arquitecto
inscrito_ 13257 en el CTAA
Calle Conde de Altea 29, 1ºB
03590 ALTEA (Alicante)
info@davidseguiarquitectos.com